



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE CONTULMO
SECRETARIA MUNICIPAL

SESION ORDINARIA N° 121 DEL CONCEJO MUNICIPAL
MARTES 12 DE ABRIL DE 2016 9,00 HORAS.

ASISTENCIA: Sr. Carlos Arturo Leal Neira.
Sr. Juan Antonio Arellano Avello.
Sr. Nelson Sanzana Salazar.
Sr. Pablo González Henríquez.
Sr. Jorge Monroy Betancur.
Sr. Ricardo Aedo Smith.

Preside la Sesión el Alcalde Sr. Diego Ibáñez Burgos.
Secretario Faustino Villagra Cárcamo, Secretario Municipal.

T A B L A

- 1.- AUDIENCIA: CONSULTORA GESTORES ESTRATEGICOS DE CONCEPCION. SR. RODRIGO RIVERA. PROYECTO ZOIT LAGO LANALHUE. SERNATUR SRA. OLGA PICARTE. 12,00 HORAS DIRECTIVA COLEGIO DE PR. Y REPRESENTANTES MICROCENTROS.
- 2.- ENTREGA ACTAS N° 119 Y 120. SESIONES ORDINARIAS
- 3.- INFORMACIONES. MOD. PRES. MUNICIPAL N° 2.
- 4.- INFORMACIONES DEL SR. ALCALDE DE LA COMUNA

DON DIEGO IBAÑEZ BURGOS.

5.- VARIOS.

ACTA SESION ORDINARIA N° 119.

Observaciones:

- C. Leal. No tengo observaciones.
- C. Arellano: Pág.2: Respuesta: No ando en campaña. Ando en el ejercicio del cargo.
- C. Sanzana: Pág.8: Orquesta de Puerto Varas es buena pero la Orquesta de Valdivia es una tradición.
- C. González: Pág.17: Dos consultas. No dos promesas.
Pág.18: Caso Pichicón y Ortega. No Garcés.
Pág.23: Terminación Ruka. Alcalde dice irán. No han ido. Nosotros pusimos vehículo.
- Alcalde: Es voluntad. Tendremos claridad.
- C. González: Que anote. En esta Acta nosotros vimos situaciones singulares. Nuevo Jefe de Finanzas vería el tema. Puntos que solicitamos.
- Alcalde: Tiene razón. Si no está no tiene para qué el Jefe de Finanzas explicar. Analizarlo en profundidad. Errores involuntarios. Lo apoyo Concejal González.
- C. Monroy: Pág.21: El Secplan nos hace cometer errores al aprobar los Proyectos.
- Alcalde: Sistema lo permite.
- C. Monroy: Nosotros aprobamos algo que no estaba cerrada la postulación.

- C. Sanzana: Dijo que Proyecto salga luego.
- C. Monroy: No aprobaré Acta. De mi parte tengo dudas por las licitaciones.
- Alcalde: Darle la bienvenida Concejal Aedo. Preocupado. Importante su ausencia. Estaba con Licencia Médica. En nombre del Concejo le doy la bienvenida.
- C. Aedo: Gracias Alcalde. No estoy de acuerdo con el Acta. Falta un saludo.
Pág.12: Estamos muy dadivosos. Suma y sigue. No dije Proyectos de impacto. No aprobaré por las Licitaciones incompletas.
- Alcalde: Relevante lo que dicen en Concejo. Nos falta sistema para respaldo. No culpo al Secretario.
- C. González: Hay que ser más operativos. No alcanzan las Sesiones.
- VOTACION POR EL ACTA N° 119
- C. Leal: No apruebo el Acta.
- C. Arellano: No apruebo el Acta. No tenemos transparencia.
- C. Sanzana: No apruebo el Acta.
- C. González: No apruebo el Acta. No por el fondo y por la forma.
- C. Monroy: No apruebo el Acta. Considero que nos quieren engañar.
- C. Aedo: No apruebo el Acta. No me representa.

ACTA SESION ORDINARIA N° 119 ES RECHAZADA.

- Alcalde: Si hay anomalías en Licitaciones tienen el derecho a ir donde corresponde.
Tenemos visitas.
La Sra. Olga Picarte de Sernatur y el Sr. Rodrigo Rivera de la Consultora “Proyectos estratégicos”.
- Sra. O. Picarte: Concejales nos han acompañado siempre. Gracias por recibirnos.
Iniciamos este trabajo el año pasado.
Lo interesante de la Propuesta es que es solo una parte de la declaratoria.



Presentación propuesta final de Delimitación Territorial, ZOIT Lago Lanalhue

► Cañete - Contulmo / Abril, 2016

Gestores Estratégicos

- ▶ Consultora encargada de desarrollar el proyecto "Destino Turístico Sustentable Lago Lanalhue Delimitación Territorial".
- ▶ El proyecto se encuentra financiado por el programa FNR "Fortalecimiento Integral de la industria turística" del Sernatur Biobío.

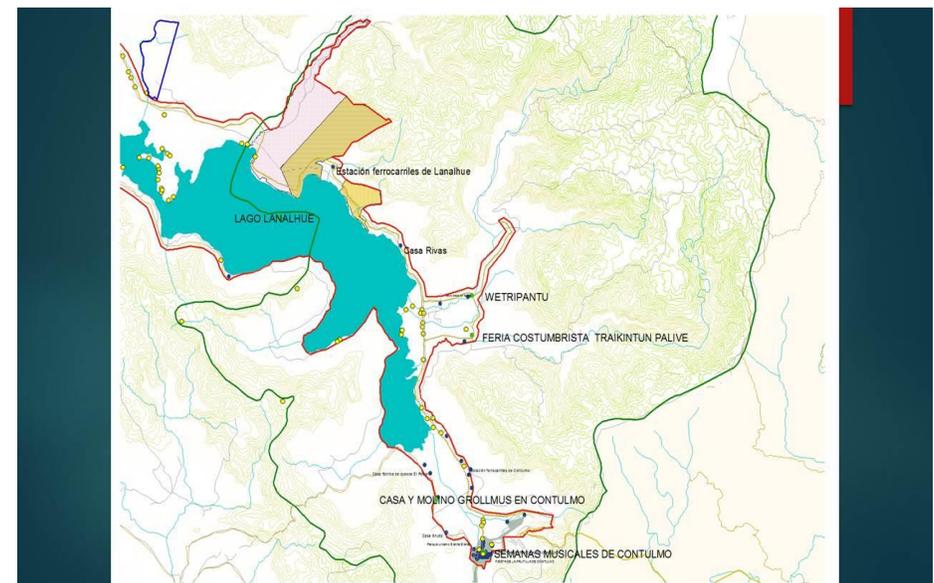
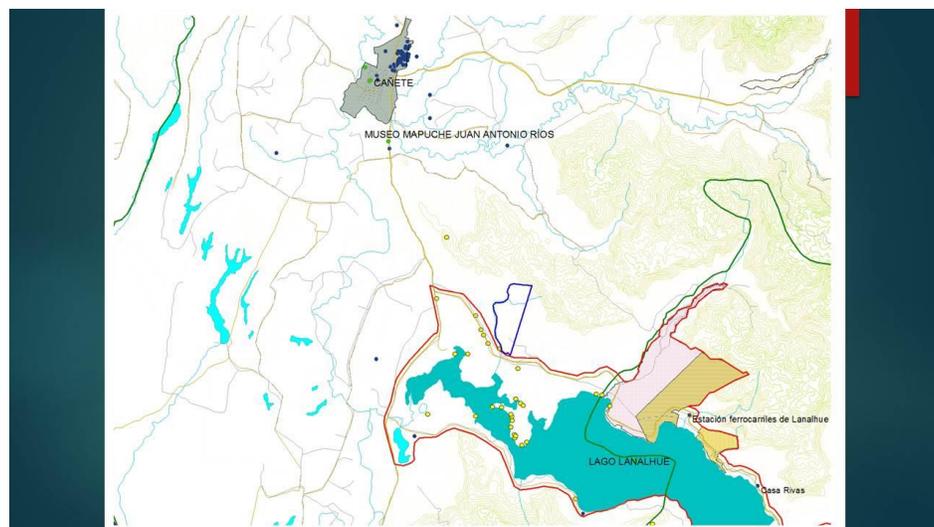
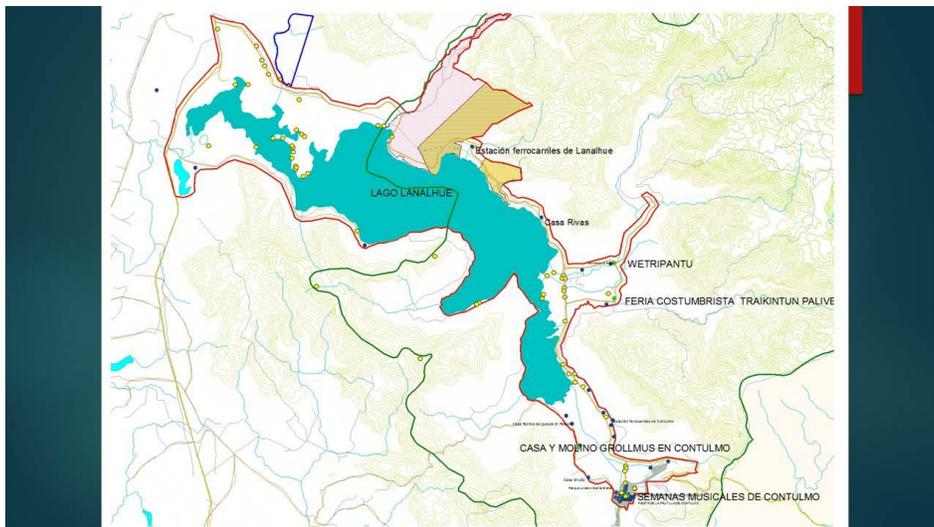
Objetivos del Proyecto

- ▶ Construir los límites geográficos que tendrá el destino turístico sustentable Lago Lanalhue, definido con acompañamiento técnico y bajo estrictos criterios de sustentabilidad, que permita ser validado por SERNATUR, los municipios y la comunidad.

PROPUESTA INICIAL ZONIFICACIÓN ZOIT LAGO LANALHUE

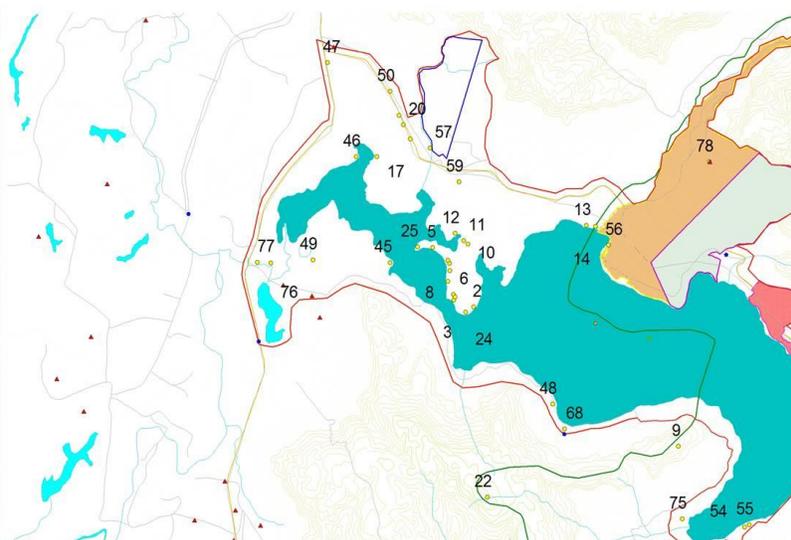
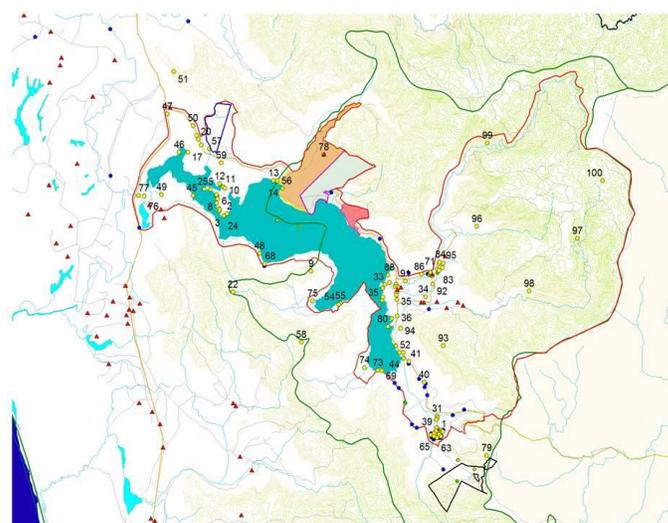
Delimitación de propuesta ZOIT Lago Lanalhue

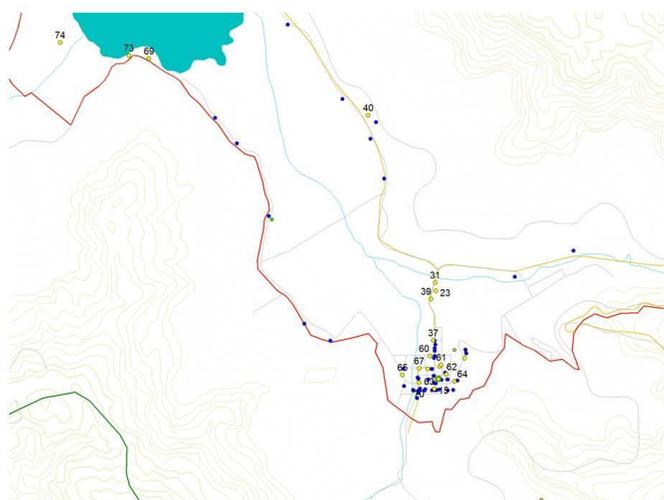
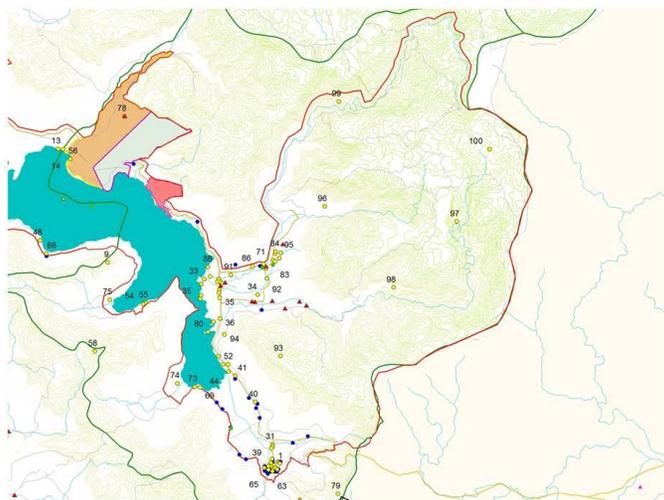
Para la definición inicial de la zona poligonal de la ZOIT, se consideró una serie de criterios de delimitación, los cuales se relacionan con las características geográfico-territoriales del destino turístico:



Trabajos con la comunidad

- ▶ Posteriormente a la propuesta inicial realizada por la Consultora, se efectuaron una serie de talleres con distintos actores locales, con el objetivo de realizar las correcciones y mejoras correspondientes para su posterior validación. Además, se efectuó un taller participativo de construcción Misión, Visión y Objetivos.





Misión

- ▶ "Emprendedores locales de micro, pequeñas y medianas empresas turísticas que están convencidos del potencial del territorio, que buscan un desarrollo a escala humana y sustentable de la actividad turística preservando los recursos naturales, culturales y patrimoniales de la cuenca del Lago Lanalhue para ofrecerlo a turistas respetuosos del ambiente y la comunidad local, que valoran una oferta turística integrada de actividades ligadas a la naturaleza y la cultura".

Visión

- ▶ "Ser un destino turístico con una oferta diversa y cordial, articulado territorialmente y sustentable en lo económico, alimentario, energético, ambiental y social, que es reconocido nacional e internacionalmente por sus productos turísticos sustentados en la articulación y desarrollo de la oferta, que construye un entorno emprendedor, con instrumentos de fomento y financiamiento acordes al territorio, fortaleciendo el Capital Humano y la asociatividad empresarial".

Objetivos

OBJETIVOS GENERALES	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Construir un modelo de negocio propio basado en la sostenibilidad ambiental, identidad y patrimonio cultural.	Ampliar, fortalecer y difundir la oferta gastronómica territorial basada en productos locales.
	Establecer acuerdos de producción limpia.
	Nivelar y fortalecer la oferta de alojamiento con énfasis en una arquitectura y ornamentación con identidad local y cultural.
	Generar una plataforma digital que permita difundir los instrumentos de fomento con pertinencia local.

Objetivos

OBJETIVOS GENERALES	OBJETIVOS ESPECÍFICOS
Mejorar la asociatividad público – privada.	Fortalecer el capital humano, vinculado a la actividad turística, a través de experiencias reales realizando intercambios entre los actores del territorio.
	Desarrollar el área de turismo como un tema prioritario en las Municipalidades.
Posicionar el territorio con sus recursos naturales y culturales como destino de turismo cultural y sustentable.	Incentivar la implementación de un sello o certificación de sustentabilidad en los alojamientos turísticos.
	Incentivar conciencia sustentable de los actores relacionados a la actividad turística respecto a la implementación de producción de energías renovables y manejo de residuos.
	Poner en valor el capital natural y cultural del territorio.

- Sr. Rivera: Trabajo participativo.
- C. Aedo: Con este Proyecto Contulmo recibirá más recursos?
- Sra. O. Picarte: Con la posibilidad que lo coloquen en su Plan de Acción.
- C. Aedo: Es una tremenda herramienta para la Comuna. Encargado de UDEL es responsable.
- Sra. O. Picarte: Página Web debe informar.
Concordancia con Municipio.
Se hace Capacitación en SERNATUR.
Cada lugar tiene sus especificaciones.
Podemos defender el lugar.
Agradezco la atención.

AUDIENCIA A COLEGIO DE PROFESORES

- Alcalde: Cómo están, gusto de saludarlos.
Profesores Pedro Jara, Heriberto Suazo, Julio Linfati, Patricia Mendoza, Reinaldo Sánchez.
Tenemos reunión con el Colegio de Profesores y Delegados.
Tema Deuda por Bono SAE.
Bienvenidos Profesores.
Nos acompaña Don Luis Nahuelcoy.
No hay que tener asco ni miedo. Hay que enfrentar.
Este es un año eleccionario.
Personas que nos acompañan.
Estamos llegando al término de Juicio en esta Comuna a favor de los Profesores. Debemos anticiparnos. Estamos al debe. Bono SAE Ley 19933. Sistema a favor del Profesor.
Alegría de DAEM que pagó?
Si pagó mal paga dos veces.
Tribunal determinó pagar.

Vamos a volver a lo mismo?

Ya se zanjó.

Les presento a Frederick Parra Lagos Contador Auditor. Nuevo Jefe de Finanzas Municipales, llegó hace dos semanas.

Hará viaje a Contraloría con Educación y Salud.

Le agradezco al Colegio de Profesores venir. Tercera vez que los invitábamos.

Quedó Recurso en la Corte de Apelaciones pendiente. Falta la última palabra. Juicio está ganado por los Profesores. Hay que comprobar en Tribunales. Les pido disculpas. Si se revierte se verá como nos ponemos de acuerdo. Hay antecedentes nuevos.

Se pidió informar al Seremi de Educación.

Monto de lo adeudado, si se adeuda, son \$157.000.000. Esa era la deuda. Eso se mantiene hasta que se pague. No se reliquida.

Esto es cómo lo vamos a pagar. No caer en desacato.

Por eso hoy los hemos invitado.

Presidente desea hablar?

Bienvenidos Profesores.

Hablamos de algo serio y respetuoso.

Entrar en diálogo en futuras acciones.

Sr. P. Jara:

1° El monto que Ud. plantea es de Noviembre. Si se demoran habrá intereses y reajustes. Más demora aumenta el monto. Tema que no depende de nosotros. Pedimos lo que nos corresponde. Nunca ha habido voluntad, si hubiera se nos estaría pagando. En ese plano recordar la voluntad de reunirnos. Eso pedíamos, sentémonos a conversar. Corte Suprema es organismo máximo, hay que respetar. Si la Municipalidad hubiera ganado habríamos venido a decir, nos equivocamos.

Alcalde:

Me parece bien.

La voluntad existe. Es tema de dinero. Tienen que estar los recursos. Respeto lo dicho por la Corte Suprema.

Defiendo los intereses municipales.

Aquí no hubo conciliación.

Les agradezco haber venido.

Mi intención es cumplir.

Sr. P. Jara: Esta Ley tiene años pagándose. Hay un Dto. Antiguo que no lo consideraron.

C. González: 1° Estimados Profesores. Esta reunión fue solicitada por este Concejal hace mucho tiempo. Fue postergada por muchas razones. Falta de respeto hacia Uds. Han sido pasados a llevar. Decir las cosas a la cara es bueno. Decir no tengo recursos. En Noviembre Diciembre pasado se conoció la deuda. El Alcalde postergó. Por qué solicité? Incorporar deuda en 2016. No se acogió. Igual solicité pedir al Ministerio la forma de pagar. No se hizo. Se sigue en la incertidumbre. Cuál deuda se está pagando? Hay duda. El malestar que plantea el Presidente lo comparto como Concejal. No hemos estado a la altura. El Alcalde en su corazón ha tenido la intención, pero no en los hechos. Que nos diga ahora. No se pueden ir sin respuesta.

C. Aedo: Hablar para la galería. No me interesa quedar bien con los Profesores en las palabras. Estoy enfrascado en un Juicio debo estudiarlo. No sé cómo están las Planillas . En este Juicio somos contraparte. Concejal González falta a sus deberes al estar de parte de los Profesores. Es Municipio. Pero no contamos con la plata. No ha dicho una palabra en el Presupuesto Municipal. Ellos renunciaron a la demanda. No podían estar. Hay que evidenciarlo no solo en las palabras.

Se les invita porque es preocupación del Concejo por la deuda. Me hago responsable de este mandato. Nunca deberíamos haber llegado a Juicio.

No reconozco algo que está en Tribunales. Tengo obligación de no reconocer deuda que está en Tribunales.

C. González: La Corte Suprema dijo ganan los Profesores. Dice que Tribunal de Cañete calcule. Municipio desconoce y hace presentación.

Alcalde: Si la Corte de Apelaciones lo recibe es porque hay razón. Es como el caso de los Funcionarios Municipales.

C. Monroy: He escuchado. A la vista de todos está Juicio ganado por los Profesores. Lo que debemos asumir es cómo lo vamos a pagar. Con nuestro Presupuesto no se puede pagar. De su viaje a Santiago nada dice. Esto es un Juicio ganado. Debemos hablar con ellos para proyectar pago. Considerarlo en el Presupuesto. Asumamos la responsabilidad.

Alcalde: Sentencia es decidora. Pongámonos de acuerdo

C. Monroy: Aquí se ganó un Juicio, hay que pagar.

C. Sanzana: Saludar a los Profesores. Lamentar lo que pasa. Me quedo con las palabras de Jorge Monroy. La voluntad está en solucionar. Tenía que determinarse en Tribunales. No entrar a discutir aquí como el Concejal Pablo González. Buscar la forma de pagar. Y antes de Juicio, diálogo.

Alcalde: Estimados Profesores. Asesor Christian Grollmus dijo "quemar el último cartucho". Pedí informales cómo va la situación. Falta de respeto a Uds.?

Ellos hablan de pago que debe ir en Planillas. Está el Jefe de Finanzas del Daem que nos diga. Se les pagó o no se les pagó?

C. Leal: Saludar a los Profesores. Muchas suspicacias. El Concejo aprueba la dicho por la Corte Suprema. Asesor Jurídico dijo que había todavía algo por hacer. Los Profesores han ganado. Ver cómo resolverlo. Yo renuncié a la presentación por ser parte del Concejo Municipal. Me sumo a buscar solución. Quedar bien con Uds. Ir avanzando.

C. Arellano: La verdad saludarlos con el respeto que se merecen. Esta Administración Municipal se ha hecho cargo de ver el tema. Hemos tenido jornada con Jefe de Finanzas de Educación y otros.

Mala forma de ganar dijo la Sra. Yowana. Juicio mal defendido. La justicia divina qué dirá? Si hay que pagar se paga pero hay que llegar a las últimas consecuencias. Es parte de nuestra responsabilidad. Si se llega a aprobar lo último que queda, hay que cumplir.

Finanzas nos explicó y ha demostrado conocimientos. Creo en la buena intención pero quiero creer que esta deuda es así y no pagar dos veces por haber pagado mal. Eso necesita explicación. Espero que en el fallo final sea comprobado. Ahí me voy con la conciencia tranquila.

Sra. P. Mendoza: Consulta: Cuándo hizo presentación Don Luis Nahuelcoy? Don Luis nos habrá informado cómo se hace el cálculo?

Sr. P. Jara: Los Profesores no nos queremos llevar ni un peso. Corte Suprema es el organismo máximo de justicia y dijo si. Lo hecho es lo concreto. Pedimos sentarnos a conversar desde antes de esta

administración. Tema no era desconocido. Demandamos porque creíamos tener la razón. Presentamos los antecedentes. Corte Suprema nos dio la razón. Municipalidad debe asumir. Hemos esperado mucho. 5 a 6 años. Sueldos paupérrimos y jubilaciones peores. Hay daño. No enjuiciamos nuestro Empleador porque si.

Alcalde: Esto no ocurrió solo en Contulmo. Si el Municipio lo envió era para que apareciera en Planillas. Ocurrió en otros Daem igual. Igual los Funcionarios Municipales.

Jorge Monroy ha dado en el clavo. Estamos con la voluntad antes de la decisión final para ver luego cómo pagar si hay que pagar.

No nos podemos quedar en la propuesta. No podemos pagar hoy lo que es en un año el Presupuesto de Educación.

Sra. P. Mendoza: Estamos de acuerdo. Hay una deuda , hay que ver la forma de pagar.

Alcalde: No hacemos nada en contra de los Profesores. Ojalá no nuevo Juicio.

Sra. P. Mendoza: Pago debería aparecer en Planilla y no está.

Sr. P. Jara: Solicitamos en 2015 de lo que había llegado se nos pagara. No aparece en Planillas.

Alcalde: Que intervenga Don Luis Nahuelcoy.
Gracias por venir.
Hay preguntas.

Sr L. Nahuelcoy: El año pasado se hizo presentación dando a conocer al Concejo Municipal los argumentos al Juicio.
Demostramos que se pagó. Peritaje de la Contraloría en 2011 Ley 19933 concluyó que

todo lo percibido fue pagado a los Docentes. Conclusión, todo pagado. Contraloría vió la Ley 19933. Contraloría en 2009 dio Dictamen que explica forma de cálculo del pago realizado. Contraloría ratifica en 2013 y 2014. Se presentó peritaje de Experto. Dijo que saldos eran negativos. La Municipalidad pagó de más. Esos antecedentes se entregaron al Asesor Jurídico y Juicio fue ganado en Cañete. Montos se calculan cada año. Lo recibido se está pagando.

- Alcalde: Como moción de orden hacer una nueva reunión y mostrar estudio. Hay que dejar claro. Vuelvo. Acordamos otra reunión con Finanzas Daem? Que se aclare.
- C. Leal: Por qué Evaluación Participativa aparece en Planillas?
- Sr. L. Nahuelcoy: La ley lo establece.
- C. Aedo: Coordinar una reunión y ver lo que se explicó.
- C. González: Sería muy bueno que el Colegio de Profesores vaya al Daem con Jefe de Control para ver cálculos. Esta preocupación de los Profesores también es de los Concejales. Y que vaya una Comisión a la Deproe a consultar.
- Alcalde: De acuerdo. No cometer más errores. Hay buena voluntad de todos. Hay que informarse con algún experto. No es bueno lo que sucede. Determinar todo lo que está en duda. Avancemos. Estamos a disposición.
Una reunión cuándo? Próxima semana?
Educación va mañana a Contraloría con Finanzas Municipales. Van a eso. Uds. designan a las personas. No nos queremos equivocar.

Para pagar hablamos de “adelanto de la Subvención”. Don Luis sabe la respuesta.

Sr. L. Nahuelcoy: Hicimos la consulta con la Sra. Angela Cortés sobre anticipo de subvención para pago de deuda judicial.
Ninguna posibilidad. Solo se anticipa subvención para pagar indemnizaciones.

Alcalde: No va entonces el anticipo de subvención para pagar Juicio.
Posibilidad? No tenemos posibilidad de pagar.
Cuáles son las vías para salir de esto? Solución?

Sr L.Nahuelcoy: Fondos SAE.

Alcalde: Pero nada más que \$ 40.000.000.
O el FAEP? De dónde sacar el resto?

C. Sanzana: Posibilidades. Cuotas mensuales. Buscar fórmula.
Tres o cuatro cuotas anuales.

Alcalde: Yo pagaría de una vez. Pero la realidad? FAEP es la solución. Ellos autorizan?
Mi pregunta al Concejo.
Lo incluimos en el Presupuesto?

C. Leal: Como Concejo Municipal tenemos que ver de dónde sacar. Que los Profesores nos esperen. Les prepararemos la respuesta.

C. González: Totalmente de acuerdo. Que se haga esfuerzo este año pagando cuotas. Que este año haya algo.
El 2017 tendremos holganza. Recursos en Educación habrá mucho pero que Daem esté validado. Hacer el esfuerzo. Es posible la fórmula. Ajustar este año para pagar algo. Está la voluntad.

- Sr. P.Jara: Nos Vamos a ir así como llegamos. Si la oferta es buena podemos interceder con los Profesores.
- Sr. Burdiles: Que haya claridad entre Fondos FAEP y los otros. Eso pedimos, claridad. Todo recae en Luis Nahuelcoy. Necesitamos información.
- Sr. P.Jara: Cálculo hecho por el Tribunal. \$ 3.000.000 por Profesor.
- Sr. Suazo: Tema SEP. Detalle en participación. Se culpa a la Municipalidad de cómo reparte los recursos. Hay desconocimiento.
- Alcalde: Yo he pedido que se informe. Está todo regularizado. Hay que reunirse y presentar. Escuelas deben saber de qué disponen. Equipos directivos deben conocer tema. Encargados de Escuela deben saber su realidad.
- C. Leal: Con respecto al tema. De acuerdo a las acciones se recibe. Personal debe manejar montos.
- Alcalde: Amerita una nueva reunión cuando terminen los debates en la Corte. Si los Profesores ganan veremos si llegamos a un buen acuerdo. Capaz que los Profesores acepten.
Uds. Concejales conocen el Presupuesto. Revísenlo. Está todo calzado. De qué partidas sacamos \$ 60.000.000? Opiniones.
- Sr.L.Nahuelcoy: Tomamos conocimiento. Plan acotado. No se puede adecuar el Presupuesto. Si FAEP. Sugiero al Alcalde incorporar la totalidad del pago al FAEP 2017. La intención es si o si monto total. Hay demora. Tribunal tiene la última palabra y llegar a las últimas instancias. No puede del Presupuesto de

Educación y del propio, si del FAEP. Uds. sabrán la respuesta pronto.

- Alcalde: Cosa de política.
- Sr. L.Nahuelcoy: Fondos FAEP 2017 se soluciona.
- Alcalde: Voluntades políticas. Decisión política.
Creo en la teoría de los Profesores.
Tribunal dictamina y está por salir lo último.
Ver los fondos que cubre el FAEP.
Tenemos que hacer las gestiones.
Pago sería de una sola vez.
- Sr. L.Nahuelcoy: Podríamos pagar en Mayo de acuerdo a la forma de proceder. Reservar para pagar íntegramente.
- Sr. P.Jara: Alternativa Fondos 2017. No puedo hacerlo yo. Habría intereses y reajustes.
- Sr. L.Nahuelcoy: Es un desafío para nosotros. El Tribunal dice. Aceptó. Hemos socializado con Uds. se pagará.
- C. González: Existe la posibilidad política.
- Alcalde: Tengo el rol de contraparte. Como que le estamos tomando el pelo al Tribunal. El FAEP es una solución. Ojalá la deuda completa.
Aprovechemos esta oportunidad de tener al Jefe de Control. No me cierro a pagar. No digo embarguen. Le he dicho a Christian Grollmus que se siente a conversar con la contraparte.
Asesor Jurídico no puede transar sin el acuerdo del Concejo. Profesores dicen no queremos hacer más juicio, demoran demasiado.
Nosotros decimos perdemos como Municipio y estoy dispuesto a pagar con FAEP. Permítannos presentar una Propuesta como Concejo Municipal para que la lleven a las bases y volver a

conversar. La intención del documento era cumplir. El Tribunal lo recibió. Pero sabíamos que teníamos que sentarnos a conversar. Es la única y última posibilidad.

Sr. P.Jara: Si Uds. hacen Propuesta para evitar final lo veremos con nuestro Abogado y veremos que haríamos.

Alcalde: Se trabaja y se establece. Se paga en Mayo. Queremos pagar y no cometer errores. El Concejo tendrá antecedentes completos. La voluntad de todos es pagar.

Sra. P. Mendoza: Si de la consulta que se hará por los pagos se sabe que hay error?

Alcalde: Se corrige de inmediato.
Productiva reunión. Gracias por venir.

Tenemos acá a Constanza Franzani y a Sibila Franzani y dos hijas.

Les pido Concejales licencia para recibir las.

La intención nuestra es conversar con las personas que nos podrían vender terreno para la ampliación del Cementerio.

Hay que regularizar primero lo que se necesite. Qué ocurre con el terreno?

Les doy la bienvenida Constanza, Sibila, Constanza y Andrea. Aquí está el Concejo Municipal. Se han visto opciones. Lo que nos preocupa es la extensión del Cementerio Municipal.

Guillermo Ruiz tomó contacto con Uds.

Sr. G.Ruiz: Sibila Franzani nos dio un valor por metro cuadrado. Monto no era alcanzable. Hicimos otros contactos. Hay conversaciones avanzadas. Terreno está plantado. Sugerimos vender cuatro Hás. Hay que ver cuánto serviría para Cementerio y tasar.

Nos exigen eso Bancoestado y Subdere. Estamos en eso. Y ahora Sibila Franzani tiene la intención de ofrecer otra alternativa.

Alcalde: Ellas desean regularizar el terreno. Según el Plano Regulador sería zona industrial. Habría que estudiar el posible cambio de uso de suelo. Aprovechar eso para la ver la posibilidad de ampliar el Cementerio.

No me gustan los nichos. Ese terreno es la mejor opción de ampliar el Cementerio. Si existe la posibilidad para qué desaprovecharlo. Faltan formalidades. Hacemos la oferta a las dueñas.

Constanza: Queremos regularizar para vender, para lo que sea. Queremos lotear. Hemos consultado. Queremos quedarnos con lo que está construido y vender el resto. Encargamos fotografías aéreas y otras. No pensamos todo para Cementerio. Hay otras oportunidades. Ver cuánto la Municipalidad quiere adjudicar. Queremos lotear. La idea es avanzar. Que hagan oferta, la vemos. Luego viene el Tasador. Hablamos con uno.

Haríamos hacer Proyecto. Ver Plano Regulador.

Alcalde: Plano Regulador dice Zona Industrial. Terreno industrial paga más contribuciones. El Municipio debe tomar decisión.

C. Sanzana: Me alegro que estén aquí. Los espacios ya se acabaron. Vimos otros estudios. Terreno de Uds. está ahí. Qué mejor que esta solución? Estamos todos en el Proyecto. Ubico perfectamente el terreno. El terreno es el ideal. Hay que hacer el esfuerzo. Me alegro que estén aquí.

Constanza: Si hay Proyecto de camino sería lo mejor.

- Alcalde: Importante determinar tema Cementerio. Familia Oportus cobra \$ 200.000.000 por cuatro Hás. Ver mejor oferta. Recibir la de Uds.
- Sr.G.Ruiz: Fondo nos da \$ 200.000.000 como máximo. Para nosotros \$ 500.000.000 es mucho.
- Alcalde: Nosotros tenemos Hás a la vista. Veremos qué comprar.
- Sibila: Yo averigüe cuánto se podría pedir. Ahora tenemos a la experta que nos asesora.
- Sr. G.Ruiz: Nos entregan cotización y la Subdere nos da más 5 % o menos 5 %.
- Alcalde: La posibilidad está. Ellas han venido.
- C. González: Oportunidad definida desde hace mucho tiempo. Hablar en términos reales. Nosotros hemos construido una Comuna, una comunidad. Me alegro mucho que se haya dado esto.
- C. Leal: Fue un acierto traerlas. Estamos muy preocupados. Queremos la Comuna realizada. Uds. dicen vender. Analizar la propuesta.
- Constanza: La intención es hacer una propuesta que nos convenga a todos.
- Alcalde: El tema es respetarse. Ni hablar mal ni aprovechamiento. Tema apremiante el Cementerio. Nad9ie se desprende así como así de terrenos. \$ 200.000.000 es la cifra que se maneja. Me gustaría llegar a buen acuerdo. Esto implica gestión. Subdere es el bolsillo del país. Por intencionalidades políticas apegarnos a la realidad. Ojalá resulte.

- C. Aedo: Saludarlas y contento de tenerlas como visita en el Concejo. Pilita, Cony e hijas. Primero recordar que nosotros somos elegidos para resguardar los derechos municipales. Como segundo punto apuntando la palabra transparencia, transparentar lo que significa cualquier negociación de terreno, hay que tenerlo en consideración y por último yo como Contulmano al igual que Uds. les pido ser dadivosas con nuestra Comuna que sin lugar a dudas le hubiera gustado a Don Ernesto.
- C. Leal: Muy importante.
- Alcalde: Don Ernesto Franzani fue un enorme colaborador.
- C. Arellano. Saludarlas y agradecer la mucha disposición. Es un día histórico. Desde que asumimos es un tema el Cementerio. Espacio reducido. Conuerdo plenamente con los que me han precedido. Tenemos buena opinión de la Familia. Somos oriundos. Si trabajamos unidos por los objetivos de la Comuna saldremos adelante.
- C. Monroy: Saludar a la Familia Franzani. Supe que les habrían informado que me había referido en malos términos a la Familia Franzani. Todo lo contrario. Hablé de expropiación. Cuando se habló de precio muy alto.
- Sibila: Yo jamás dije valores.
- C. Monroy: Ud. tiene que acordarse. Yo dije siempre cementerio. Me dijeron que no había Glosa en los Presupuestos. Se creó en el 2012. Por eso ahora hay recursos. Ese es el tema. Yo dije. Capaz que Don Ernesto nos regale una Há. de terreno.

- Alcalde: Es la informalidad. Hay que oficializarlo. Y hablar con el Subsecretario. Conseguimos para Arauco \$400.000.000. Luego con la Presidenta \$700.000.000. No nos aprueban cinco Proyectos. Nos aprobarán más? Hay que pelearlo. La necesidad que tenemos de salubridad y de interculturalidad. Agradezco la oportunidad de la Familia Oportus y de Uds.
- Sibila: La idea es limpiar el terreno. Por lo menos talarlo.
- Alcalde: Uds. no saben cuánto venderán?
- Sr. G.Ruiz: Uds. dirán el valor.
- Constanza: Se venderán tres Hás.
- C. González: Ser visionarios. Pensar en cien años, no en diez ni en veinte años.
- Sr. G.Ruiz: Tener la topografía. Y ver el terreno que deseamos comprar.
- Constanza: Trabajo lo hará Tasador responsable.
- Alcalde: Nosotros tenemos también Tasador. Nos pide \$1.000.000. a \$ 1.500.000.
- C. Aedo: En honor a la transparencia invitar a otras personas. Otras ofertas.
- Alcalde: Que se haga el estudio.
- C. Monroy: No pueden ser menos de dos Hás. Debieran pensar \$ 100.000.000. por Hás. Buscar Tasador es caro.

- Sr. G.Ruiz: Primer paso es buscar Tasador. O dar precio y estudiarlo.
- Alcalde: Quedamos en el compromiso de retomar la conversación formal para adquirir espacio para Cementerio.
Aquí hay un principio. La topografía del lugar. Si no nos ponemos de acuerdo no reservamos lugares. Estamos en contingencia. Debemos ponernos de acuerdo. Quedamos en eso. Negociadora sería la Arquitecta. No hay problemas.
- Constanza: Esto que hacemos ahora no lo habíamos pensado. Tenemos que hacer todo para legalizar. Hay un Plan familiar.
- Alcalde: Llamar a Don Guillermo Ruiz para ver el avance de los estudios.
Concejal Sanzana pide salir a terreno.
Contraloría revisa Ley de Lobby y Horas Extraordinarias.
Vamos a almorzar y seguimos.
Son la 15.40 Horas.
- SESION SE REANUDA A LAS 17,00 HORAS.
- ACTA N° 120.
- C. Leal: No tengo observaciones.
- C. Arellano: Pág.8: Es menor el aporte de la Agrupación de Descendientes de los Colonos.
- C. Sanzana: Pág.3: Al escuchar a mis colegas dándole la bienvenida.
- C. González: Pág.13:Al preguntar por Jefe Daem el Alcalde hace una larga exposición. No sale nada.

El Alcalde dice que mandará Maestro al Cerro.
No sucedió.

C. Monroy: No tengo observaciones.

Sr. F.Parra: Pág. 7:Un ejemplo. Subtítulos 21 y 22 van al Concejo. Otros no.

VOTACION POR EL ACTA N° 120.

C. Leal: Aprobada.

C. Arellano: Aprobada.

C. Sanzana: Aprobada.

C. González: Aprobada.

C. Monroy: Aprobada.

C. Aedo: No estaba en la Sesión

ACTA SESION N° 120 ES APROBADA.

INFORMACION SR. FREDERIC PARRA POR
PROYECTO.

LICITACION GIMNASIO SOCIAL BAÑOS SEDE
COIHUECO Y NICHOS CEMENTERIO POR \$ 90.500.

Sr. Parra: Art. 8° Bases. Consultas y respuestas.
Presupuesto no menos del 5 % del total.
Porcentajes a aplicar.
Errores u omisiones. Certificados presentados fuera
de plazo son válidos.

Alcalde: La duda del Concejal Monroy.

Sr. Parra: Información privilegiada no existe.

- C. Monroy: Nos piden acuerdo el Viernes.
El cierre fue el lunes a las 4.42.
Certificado de la Tesorería.
- Sr. Parra: Bases Generales Art. 14 y 15.
- C. Aedo: Por qué nosotros ahora?
- Alcalde: Me interesa saber.
- Sr. Parra: Estricta sujeción a las Bases es obligatorio.
- Alcalde: Sesión Ordinaria Viernes a las 9,00.

INFORMACIONES

- Alcalde: Se mantiene trabajo de la Contraloría.
Jefe de Control suspendió vacaciones.
Se ha invitado a la mayor cantidad de personas a la Fiesta de la Colonización Alemana.
Hay Cicletada.
Hay Proyecto de Postulación por nueva Carpa para Eventos.
Viaje a Santiago.
Solicitamos Adelanto de Subvención.
Proyectos P.M.U. Liceo y Parque.
Proyectos Menores.
Priorizar dos nuevos P.M.U.
Contratar personas que pasan por la OMIL.
Dpto. De Educación. Resolución final.
La persona que sea Jefe Daem debe ser Profesor con 44 Horas.
Tengo que finiquitar Jefe Daem.
Escuela de Calebu. Caso Inspector General.
Junji necesita ampliar Sede Calebu.
Habrá Pasantía Artística en San Ernesto.
Incendio en Villa Rivas , casa Max Salinas.
Prevención de Incendios. Limpiar cañones.

- C. González: Limpiar con Pro Empleo. Chimeneas y acequias.
- Alcalde: Mandé carta a Frontel por Podas.
- C. González: La Poda no se repetirá.
- Alcalde: Conversé con Josefa Errázuriz por Convenios.
Tenemos 24 Carabineros.
Desarmaron Quincho y ampliarán Cuartel.
Reunión por Cecof. Ignacio Canales Jefe Infraestructura M. de Salud apoya construcción de nuestro Cecof.
- C. Monroy: Se construirán casas para Carabineros?
- Alcalde: Nos reunimos con los Jefes de la Región. No construirán.
Terreno que ocupa Carabineros es Municipal.
- C-. Monroy: Me lo dijo el Tte. se construirán casas.
- C. González: Persona que viene de fuera a trabajar en Educación es maltratado por Carabineros.
- Alcalde: Hay reclamos por excesos de Partes en la Comuna
- C. Leal: Hay carta de Profesor de Calebu.
- Alcalde: No ha ingresado por Secretaría.
Han rebajado Horas.
Dejémoslo para el Viernes.
Hay que revisar el Padem.
Bonificación a Asistentes de la Educación. Acusan discriminación.
Se les explica a los Dirigentes.
Se les da el 5,5 %.
Y llega la acusación a la Contraloría.
Se me acusa de discriminación. Jamás.

Se equivocaron en la denuncia.
Dimos más a los que ganan menos.
Este Concejo también ha sido benevolente.

C. González: Todo el mundo se siente discriminado.

Alcalde: Yo no he andado quitando Horas.
Revisaremos las Horas.

C-. Sanzana: Se dijo que el Concejo disminuyó Horas.

Alcalde: Es una “cacería de brujas” en esa Escuela. Ojalá todos tuvieran 44 horas.

C. González: El Estado está apoyando a la Educación. La Presidenta Bachelet es la que más ha dado a la Educación.

Alcalde: Falta difusión.

C. Arellano: Luces LED?

Alcalde: Mañana se firma Contrato.

C. Monroy: He sabido que se hace más leña en la Escuela.

Alcalde: Vino Vallejos a hablar conmigo. Miguel Angel Canto dejó leña asignada a Vallejos. No es llegar y sacar. Había Contrato.

C. González: No deje que Vallejos saque ni un palo.

C. Monroy: Tiene que haber más de 100 metros en el cerro.

C. González: Jefe de Control entregaría Informe sobre esto.

C. Monroy: Pregunto porque había más de 100 metros ruma.

C. Sanzana: Ud. fue con Vallejos al cerro?

- C. Leal: Familia Contreras necesita Retro.
- Alcalde: La maquinaria la mando yo. La mandé a Tricauco. Ahora a Huillinco.
- C. Aedo: Necesita Mahuilque y Coihueco. Familia Zambrano.
- Acalde: Hay tres máquinas y se las pelean. Solo bajan a mantención.
- C. Leal: Necesita nivelar para construir casa de Subsidio, Rosalía Contreras.
- C. Arellano: En Huallepén bajo hay cuatro personas esperando la máquina.
- Alcalde: No tengo problemas. Aplicamos el Reglamento. Que paguen

Se levanta la Sesión a las 20,45 Horas.

ACUERDOS DE LA SESION.

- 1.- RECHAZADA ACTA SESION ORDINARIA N° 119.
- 2.- APROBADA ACTA SESION ORDINARIA N°120.

FAUSTINO VILLAGRA CARCAMO
SECRETARIO MUNICIPAL

CONTULMO, MARTES 12 DE ABRIL DE 2016.